ŘEVNICE

Rodinný dům v blízkosti Brdských lesů

- V Zátiší 580
- Řevnice

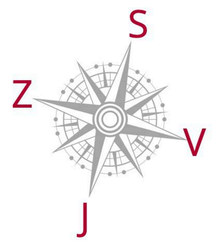
- Lokalita v blízkosti Brd
- Dům po rekonstrukci
- Skvělá dostupnost do Prahy

- Dispozice 6 + 1
- Užitná plocha 163 m²
- Pozemky 484 m²

- Startovní cena 11 990 000 Kč
- Prodáme nejvyšší nabídce

REALTY FOCUS®

DŮM



Přízemí domu: 56,4 m²
Zastavěné nádvoří: 40 m²

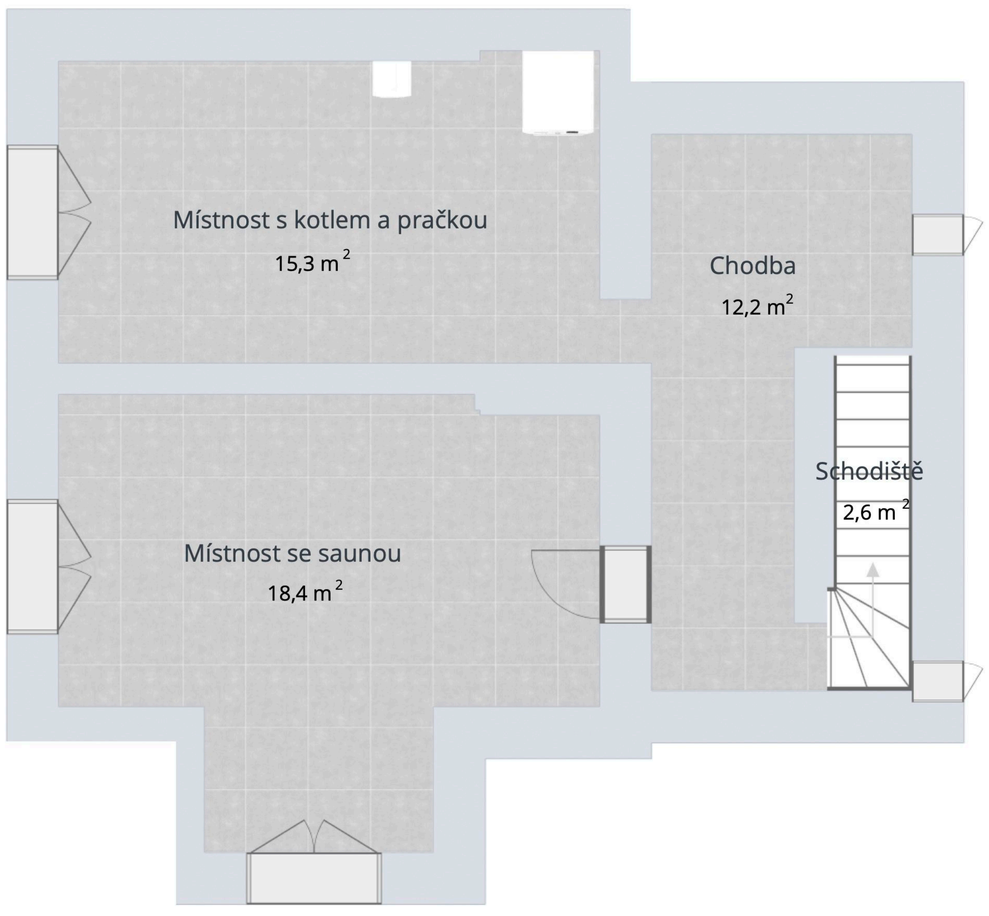
V přízemí domu se nachází hlavní prostor pro setkávání rodiny, která si dům vybere. Najdete zde prostorný obývací pokoj a kuchyň, kde je také dostatek místa pro velký jídelní stůl. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta.

První patro: 58,6 m²

Z přízemí z prostorné chodby vedou schody do podkroví, kde jsou tři útulné ložnice a další koupelna s vanou a toaletou. Dva pokoje nabízí větší prostor. Z jednoho z nich je výstup na balkon s výhledem do krajiny. Třetí pokoj je vhodný pro menší ložnici nebo pracovnu.

Suterén: 48,5 m²

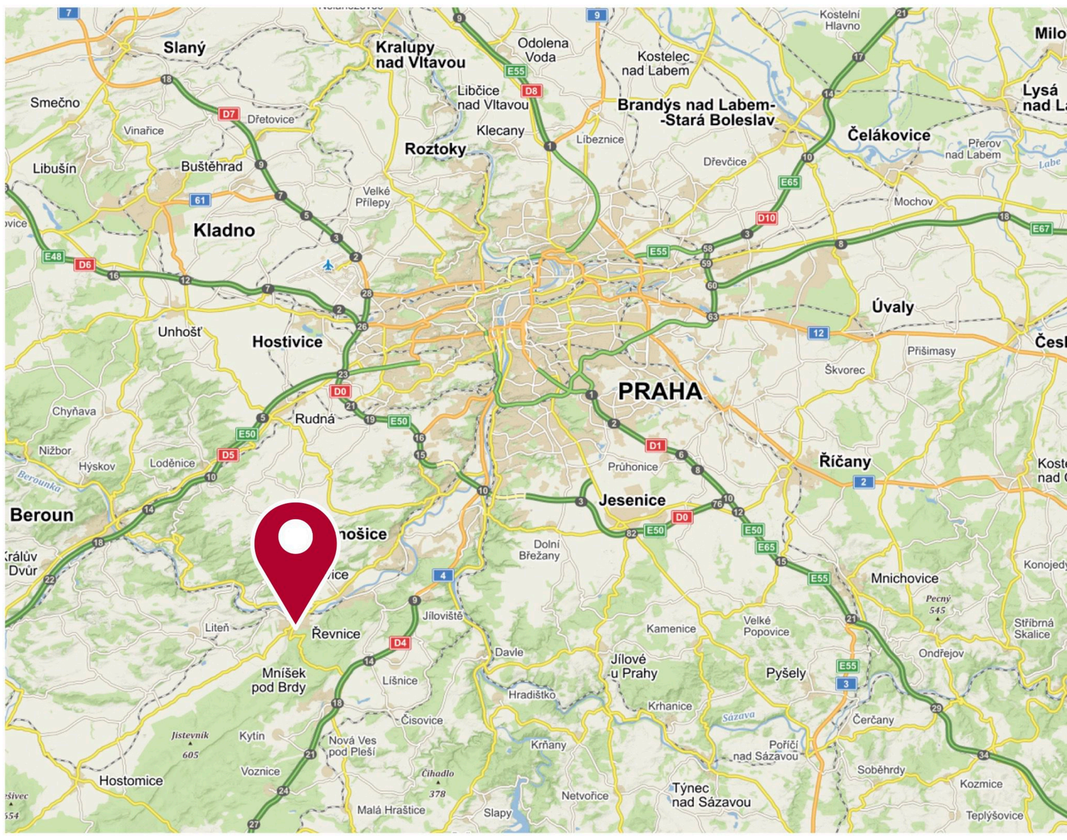
Velký potenciál má i suterén domu, kde jsou další dvě prostorné místnosti a vzhledem k tomu, že je suterén částečně nad povrchem zahrady, jsou i zde okna poskytující dostatek světla. Je tedy možné zde udělat další ložnici, wellness, větší pracovnu nebo posilovnu. Poslední místnost je ideálně využitelná jako technická a skladovací a také jako prádelna. V současné době je zde umístěn nový plynový kotel a pračka.



LOKALITA

Budete zde šťastní, pokud Vám je blízký zdravý životní styl. Příroda a lesy vybízí k běhání, na kole se po cyklostezce podél řeky Berounky dostanete až do Prahy. Houbaření, výlety po blízkém okolí, turistické trasy, naučné stezky, čistý vzduch a procházky podél řeky – to vše jsou Řevnice.

Pokud potřebujete dojíždět do Prahy, trvá cesta vlakem z Řevnic na Hlavní nádraží Praha 35 minut a vlaky jezdí ve všední dny zhruba každých 15. minut. Autem jste v centru Prahy za 30 minut.



POZEMEK

Pozemek má celkovou rozlohu 484 m² a skládá se ze zahrady 261 m², zastavěné plochy a nádvoří 119 m² a části příjezdové cesty 104 m². Na zahradě je pergola s jedním parkovacím stáním, altán pro posezení v letních měsících a studna.

Dům sousedí s vedlejší zástavbou pouze po jedné straně pozemku. Podél dalších dvou stran trojúhelníkového pozemku vedou úzké cesty ústící ve slepou ulici. Jsou tedy velmi klidné. Navíc je zahrada z jedné strany odstíněna vzrostlým živým plotem.

Emil Brož

výkonný ředitel společnosti

emil.broz@realtyfocus.cz

+420 725 581 581

The Square,
Olbrachtova 2006/9, 140 00
Praha 4
www.realtyfocus.cz

Sledujte aktuality a naši práci na facebook.com/realtyfocuscz

Realitní kancelář REALTY FOCUS organizačně patří pod společnost BROŽ BRANDS holding, s.r.o., která vlastní projekty a společnosti v oborech financí, realit a médií. Díky synergii těchto činností vytváříme silné zázemí a skvělé podmínky pro naše klienty, spolupracovníky a obchodní partnery. Dobré jméno a úspěch našich značek stavíme na inovativním myšlení, odpovědnosti a respektu.

BROZBRANDS® FINFOCUS® Dům Financí.cz® REALTYFOCUS®

Poznámky: